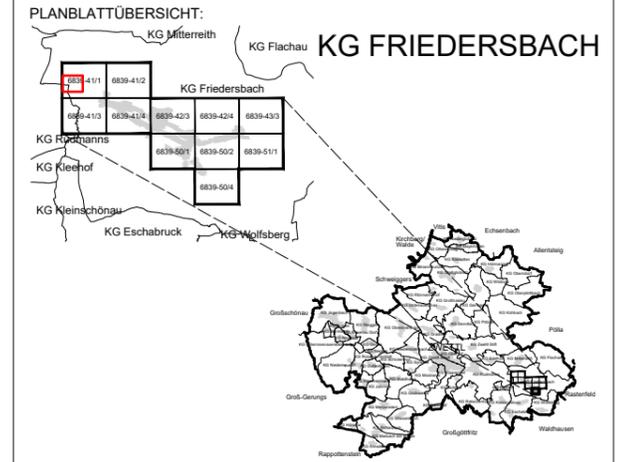


STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

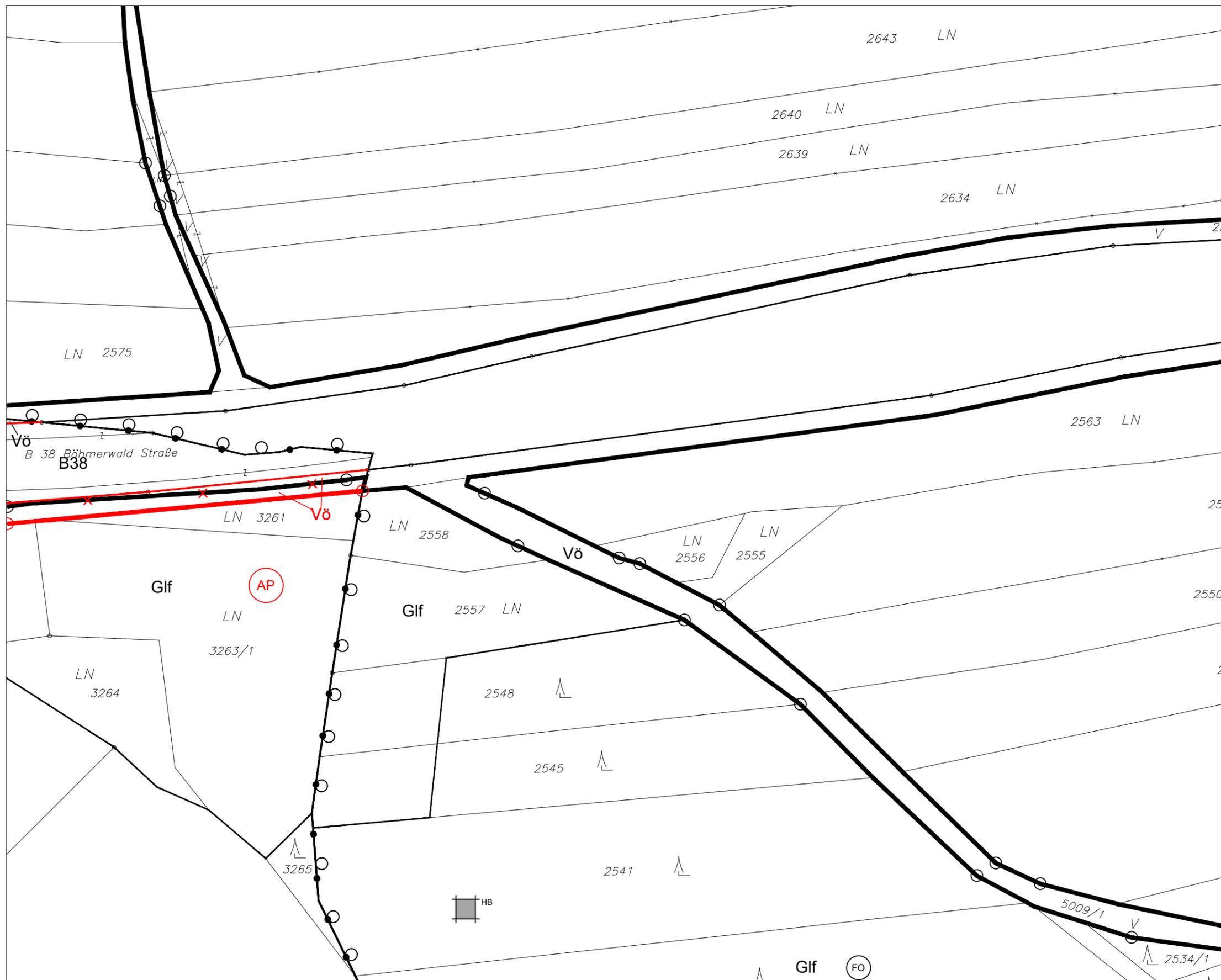
BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF



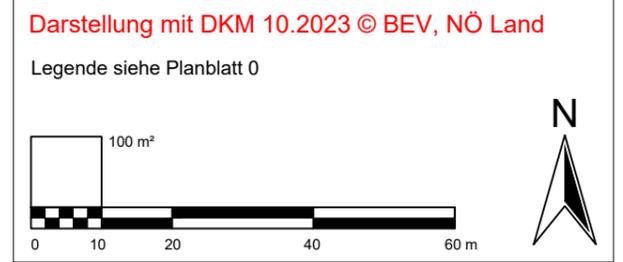
MASSSTAB: 1 : 1.000
PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 22. März 2024
GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 120
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz
PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ



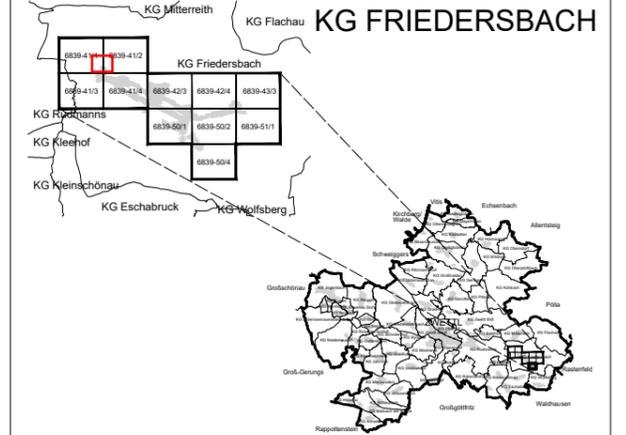
- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):
- | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| ABF ... Abfallbehandlung | BE ... Bildeinrichtung | BSD ... Bauschuttdeponie | FR ... Fuß- und Radweg | GYM ... Gymnasium | IS ... Immissionsschutz | KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung | MZH ... Mehrzweckhalle | PP ... Parkplatz | SPZ ... Schießplatz | VA ... Vermessungsamt |
| AG ... Abstandsgrün | BG ... Begleitgrün | DK ... Diskothek | FV ... Fremdenverkehrseinrichtung | HAK ... Handelsakademie | LSW ... Lärmschutzwand | LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum | NBA ... Naturbadeanlage | RB ... Retentionsbecken | SR ... Siedlungsrand | VB ... Verbindungsgang |
| AH ... Alterstheim | BH ... Bezirkshauptmannschaft | EA ... Emissionsabschirmung | GG ... Gasgewerbe | HAS ... Handelschule | MA ... Mischanlage | OA ... Ökologische Ausgleichsfläche | oW ... ohne Wohnen | RK ... Rotes Kreuz | ST ... Stift | VG ... Vorgarten |
| AL ... Allee | BHh ... Behindertenheim | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | GMA ... Gemeinschaftsareal | HB ... Hirschausbereich | MH ... Mischhaus | OE ... Öffentliche Einrichtung | OA ... Ökologische Ausgleichsfläche | RTH ... Reithof, Reithalle | STA ... Stadtamt | VLS ... Verledestation |
| AS ... Abschermgrün | BIB ... Bibliothek | FA ... Finanzamt | GMH ... Gemeindeforum | HE ... Handelseinrichtung | MU ... Museum | OE ... Öffentliche Einrichtung | PE ... Pension | SC ... Schule | TBR ... Trabrennbahn | VS ... Volksschule |
| AST ... Abfallsammelstelle | BO ... Böschungsbepflanzung | FE ... Freizeiteinrichtung | GR ... Graben | HO ... Hotel | KAP ... Kapelle | PE ... Pension | PF ... Pflanzhof | SG ... Siedlungsgliederung | TG ... Trenngrün | VSA ... Versuchsanlage |
| AUH ... Aufbahnhalle | BP ... Bewegungspark | FM ... Feuermuseum | GSH ... Gemeinschaftshaus | HP ... Handsabrichplatz | KG ... Katastralgemeinde | SIS ... Sichtschutzplanung | PF ... Pflanzhof | TA ... Tourist Point | WA ... Wahlamt | WG ... Waage, Waaghaus |
| BDP ... Badeplatz | BPP ... Busparkplatz | FF ... Feuerwehr | GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung | HS ... Hauptschule | KPA ... Kompostanlage | SL ... Schloss | PO ... Post | UG ... Uferbegleitgrün | | |

STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



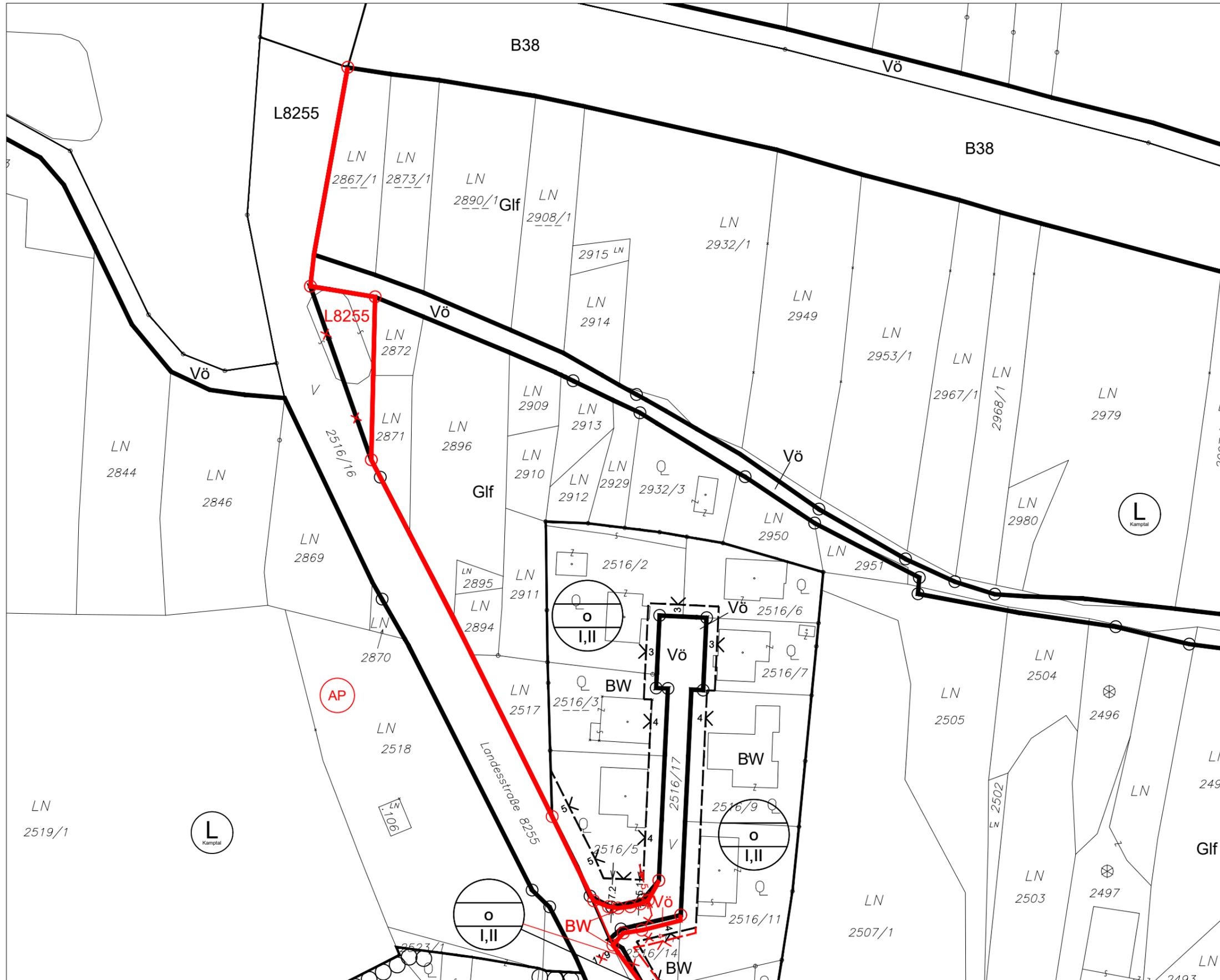
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 120
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



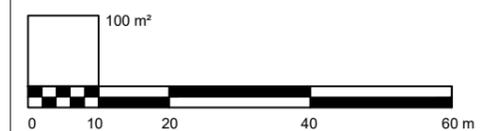
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Strocker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

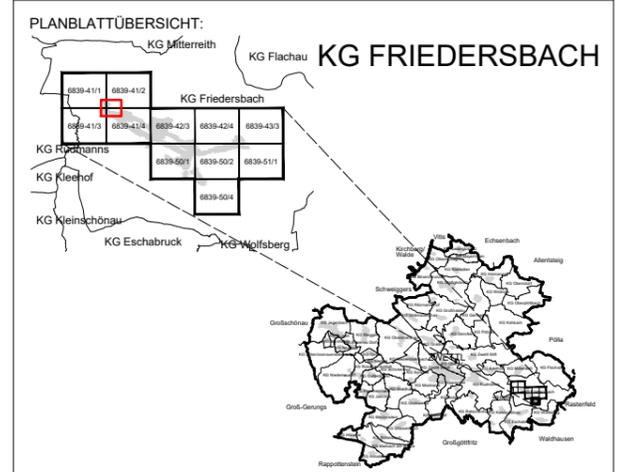
Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| ABF ... Abfallbehandlung | BE ... Bildeinrichtung | BSD ... Bauschuttdeponie | FR ... Fuß- und Radweg | GYM ... Gymnasium | IS ... Immissionsschutz | KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung | MZH ... Mehrzweckhalle | PP ... Parkplatz | SPZ ... Schießplatz | VA ... Vermessungsamt |
| AG ... Abstandsgrün | BG ... Begleitgrün | DK ... Diskothek | FV ... Fremdenverkehrseinrichtung | HAK ... Handelsakademie | JZ ... Jugendzentrum | LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum | NBA ... Naturbadeanlage | RB ... Retentionsbecken | SR ... Siedlungsrand | VB ... Verbindungsgang |
| AH ... Altersheim | BH ... Bezirkshauptmannschaft | EA ... Emissionsabschirmung | GG ... Gästgewerbe | HAS ... Handelschule | KAP ... Kapelle | LSW ... Lärmschutzwand | OA ... Ökologische Ausgleichsfläche | RK ... Rotes Kreuz | ST ... Stift | VG ... Vorgarten |
| AL ... Allee | BH ... Behindertenheim | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | GMA ... Gemeinschaftsareal | HB ... Hirschausbereich | KG ... Katastralgemeinde | LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule | OE ... Öffentliche Einrichtung | RTH ... Reithof, Reithalle | STA ... Stadtamt | VLS ... Verledestation |
| AS ... Abschermgrün | BB ... Bibliothek | FA ... Finanzamt | GMH ... Gemeindehaus | HE ... Handelseinrichtung | KH ... Krankenhaus | MA ... Mischanlage | PE ... Pension | SC ... Schule | TBR ... Trabrennbahn | VS ... Volksschule |
| AST ... Abfallsammelstelle | BO ... Böschungsbepflanzung | FE ... Freizeitanlage | GR ... Graben | HO ... Hotel | KI ... Kirche | MH ... Mischhaus | PF ... Pflanzflur | SG ... Siedlungsgliederung | TG ... Trenngrün | VSA ... Versuchsanlage |
| AUH ... Aufbahnhalle | BP ... Bewegungspark | FM ... Feuermuseum | GSH ... Gemeinschaftshaus | HP ... Hundesbrichplatz | KG ... Kindergarten | MU ... Museum | PI ... Pflanzinsel | TP ... Tourist Point | WA ... Wahlamt | WG ... Waage, Waaghaus |
| BDP ... Badeplatz | BPP ... Busparkplatz | FF ... Feuerwehr | GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung | HS ... Hauptschule | KPA ... Kompostanlage | | PO ... Post | UG ... Uferbegleitgrün | | |



MASSSTAB: 1 : 1.000
PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024
GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4. OG T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

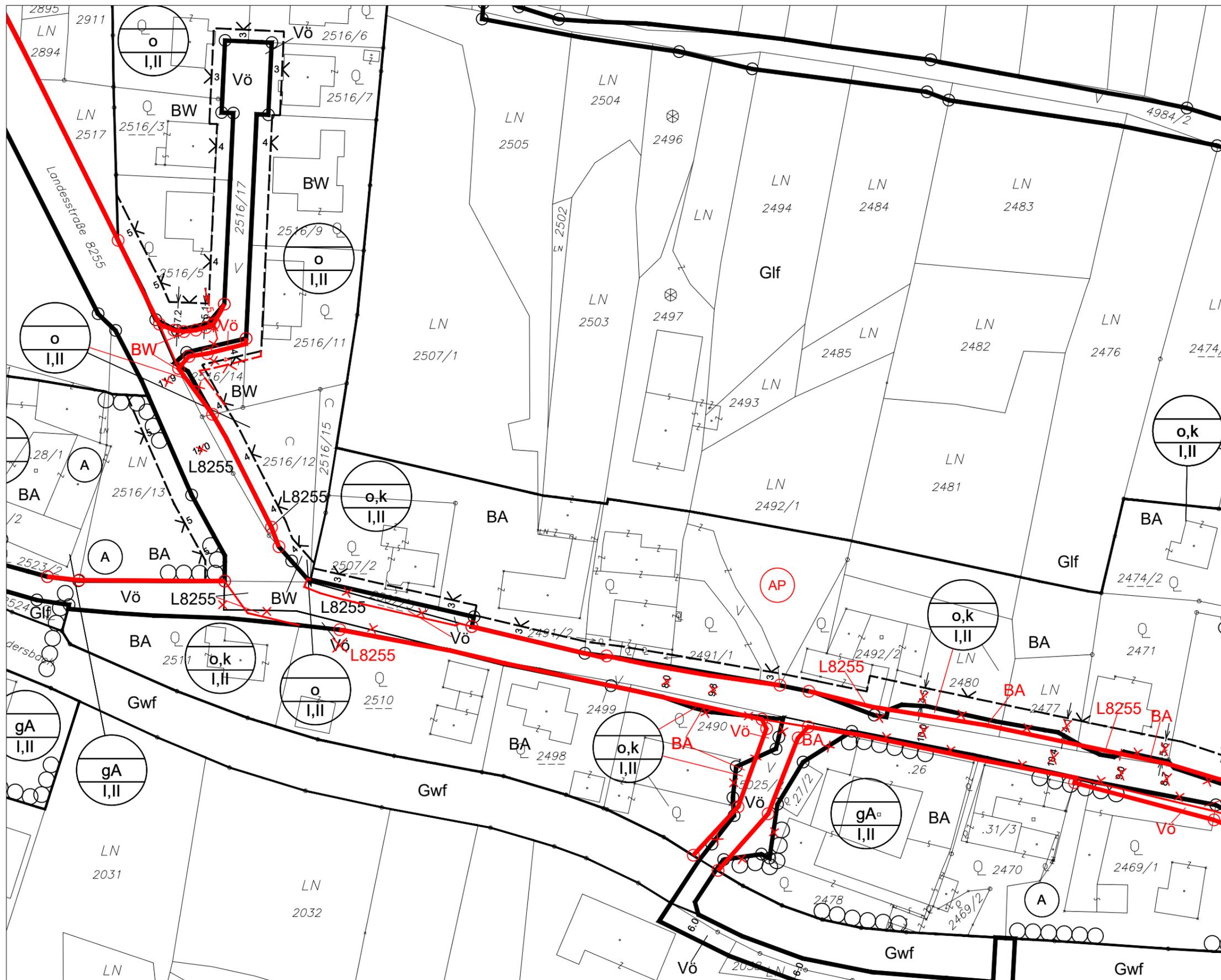
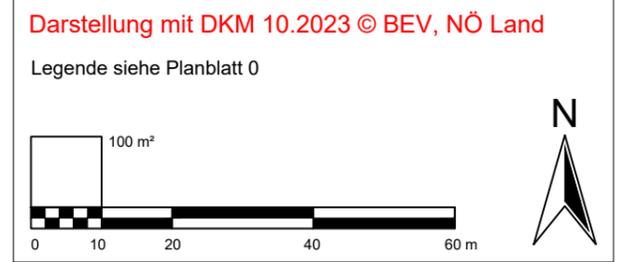
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker

TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

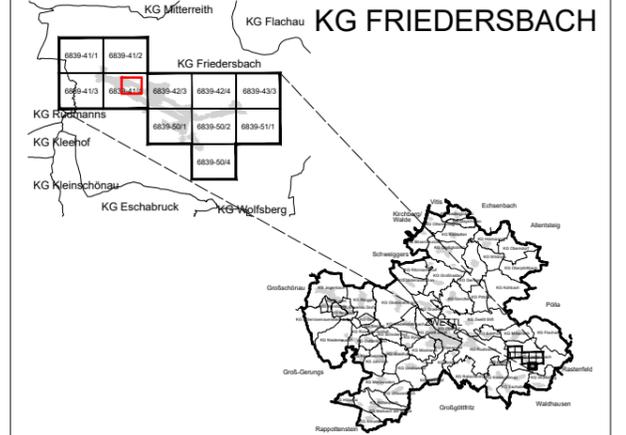
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildeinrichtung	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gastgewerbe	HAK ... Handelsakademie	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	oW ... ohne Wohnen	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BH ... Behinderteneinrichtung	EAB ... Emissionserreicherungsbereich	GMA ... Gemeinschaftsarena	HAS ... Handelsakademie	OW ... Ökologische Ausgleichsfläche	OK ... Ökologische Ausgleichsfläche	RTM ... Reitbahn	STA ... Stadtamt	VLS ... Verledestation
AS ... Abschermgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindehaus	HE ... Heilanstalt	LA ... Landwirtschaftliche Fachschule	OE ... Öffentliche Einrichtung	SC ... Schule	TBR ... Trambahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Bösungsbepflanzung	FE ... Freizeitanlage	GR ... Graben	HO ... Hotel	MA ... Mischanlage	PE ... Pension	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbereitungshalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermuster	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundesbrichplatz	MH ... Mischhaus	PF ... Pflanzflur	SIS ... Sichtschutzplanung	TP ... Tourist Point	WA ... Waalmarkt
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	MU ... Museum	PO ... Post	SIS ... Sichtschutzplanung	UG ... Uferbegleitgrün	WG ... Waage, Waaghaus

PLANBLATTÜBERSICHT:



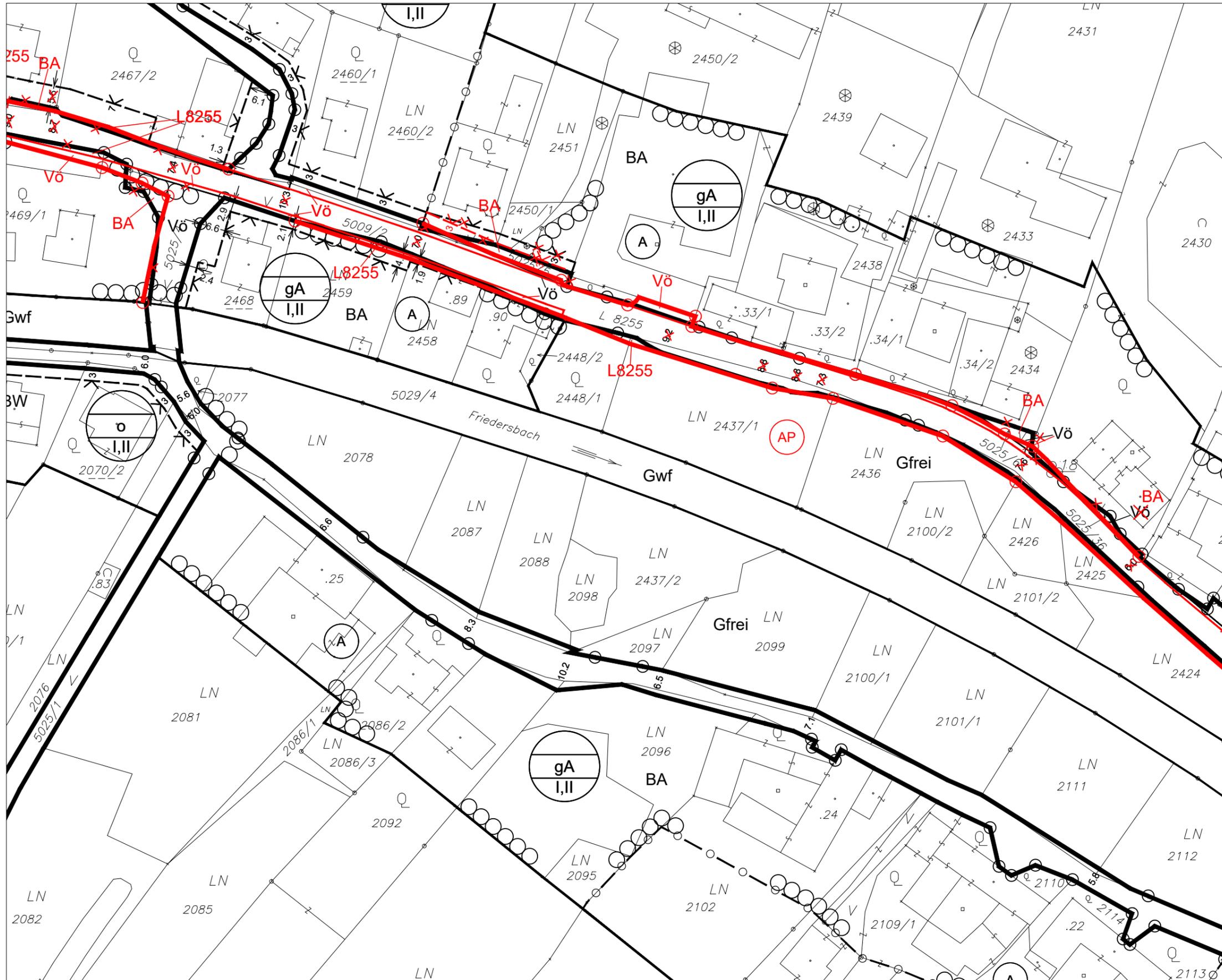
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.grupeplan.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Strocker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

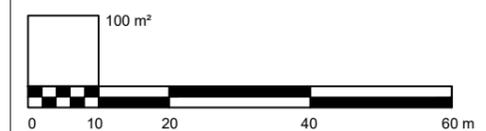
PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| ABF ... Abfallbehandlung | BE ... Bildeinrichtung | BSD ... Bauschuttdeponie | FR ... Fuß- und Radweg | GYM ... Gymnasium | IS ... Immissionsschutz | KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung | MZH ... Mehrzweckhalle | PP ... Parkplatz | SPZ ... Schießplatz | VA ... Vermessungsamt |
| AG ... Abstandsgrün | BG ... Begleitgrün | DK ... Diskothek | FV ... Fremdenverkehrseinrichtung | HAK ... Handelsakademie | JZ ... Jugendzentrum | LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum | NBA ... Naturbadeanlage | RB ... Retentionsbecken | SR ... Siedlungsrand | VB ... Verbindungsgang |
| AH ... Altersheim | BH ... Bezirkshauptmannschaft | EA ... Emissionsabschirmung | GG ... Gasgewerbe | HAS ... Handelschule | KAP ... Kapelle | LSW ... Lärmschutzwand | OA ... Ökologische Ausgleichsfläche | RK ... Rotes Kreuz | ST ... Stift | VG ... Vorgarten |
| AL ... Allee | BHT ... Behindertenheim | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | GMA ... Gemeinschaftsareal | HB ... Herbstbereich | KAG ... Katastralgemeinde | LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule | OE ... Öffentliche Einrichtung | RTH ... Rathaus, Reithalle | STA ... Stadtamt | VLS ... Verledestation |
| AS ... Abschermgrün | BIB ... Bibliothek | FA ... Finanzamt | GMA ... Gemeinschaftsareal | HE ... Handelseinrichtung | KH ... Krankenhaus | MA ... Mischanlage | PE ... Pension | SC ... Schule | TBR ... Trambrennbahn | VS ... Volksschule |
| AST ... Abfallsammelstelle | BO ... Böschungsbepflanzung | FE ... Freizeiteinrichtung | GR ... Graben | HO ... Hotel | KI ... Kirche | MH ... Mischhaus | PF ... Pflanzfläche | SG ... Siedlungsgliederung | TG ... Trenngrün | VSA ... Versuchsanlage |
| AUH ... Aufbahnhalle | BP ... Bewegungspark | FM ... Feuerwehr | GSH ... Gemeinschaftshaus | HP ... Hundesbrichplatz | KIG ... Kindergarten | MU ... Museum | PL ... Pflanzfläche | SIS ... Sichtschutzplanung | TP ... Tourist Point | WA ... Waalamt |
| BDP ... Badeplatz | BPP ... Busparkplatz | FF ... Feuerwehr | GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung | HS ... Hauptschule | KPA ... Kompostanlage | | PO ... Post | SL ... Schloss | UG ... Uferbegleitgrün | WG ... Waage, Waaghaus |

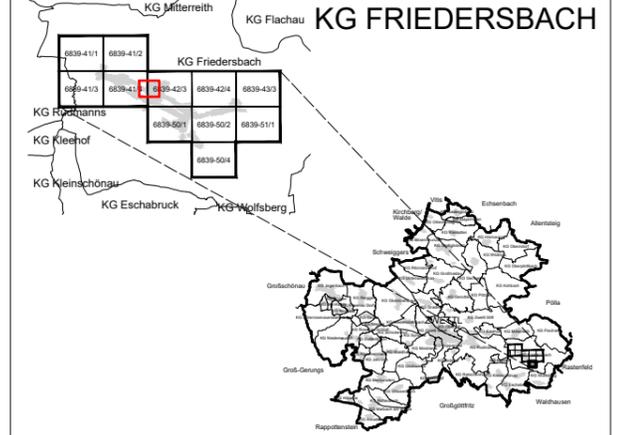


STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



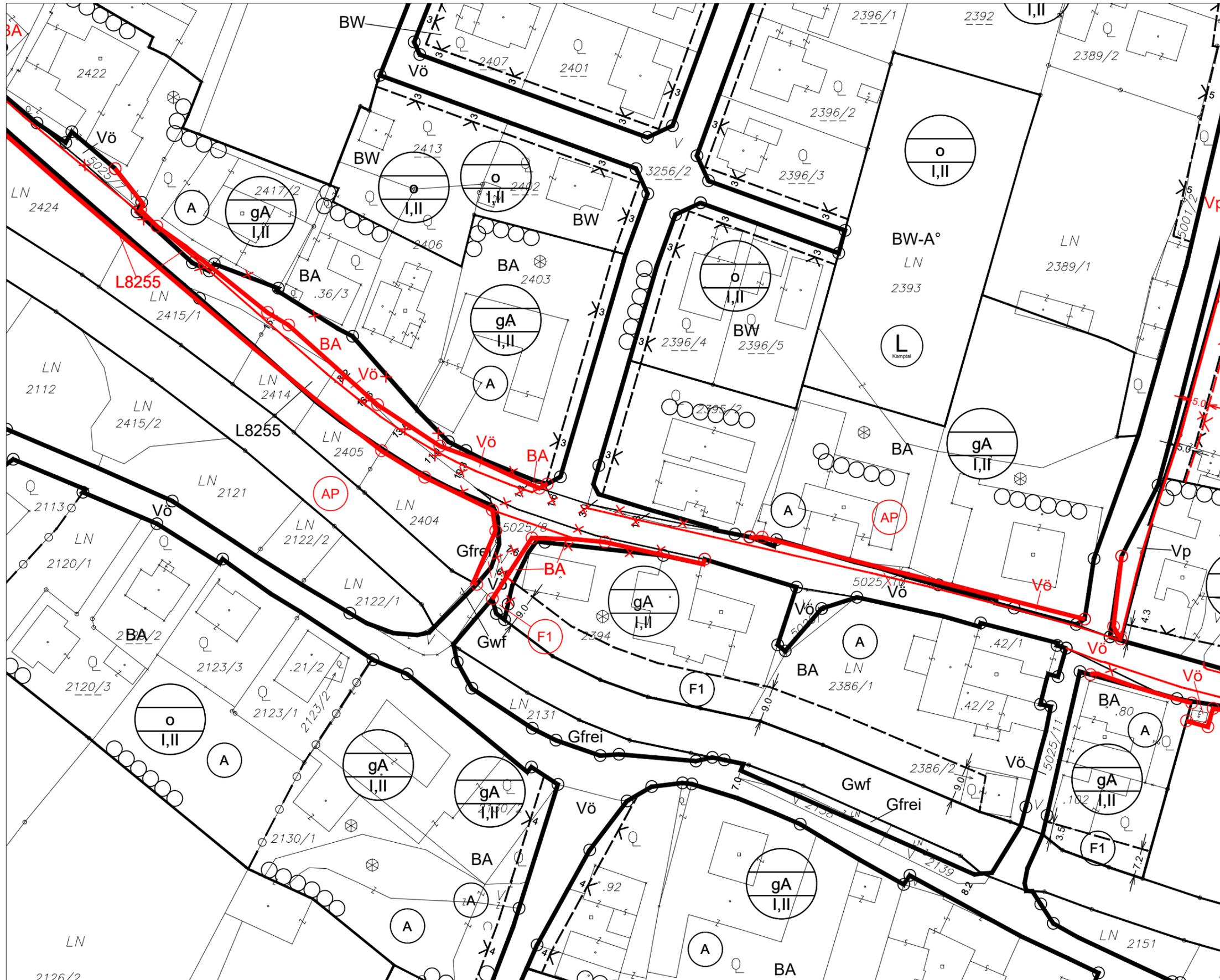
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.groepplan.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

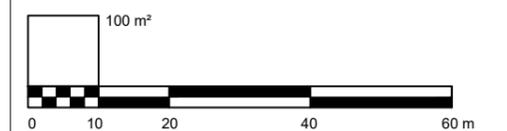
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0



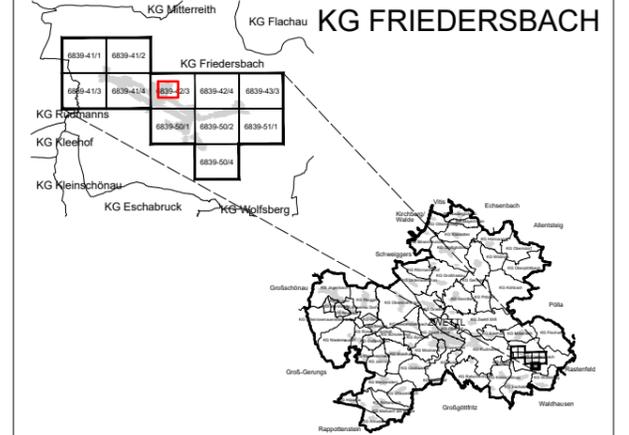
- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):
- | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|---|---|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| ABF ... Abfallbehandlung | BE ... Bildungseinrichtung | BSD ... Bauschuttdeponie | FR ... Fuß- und Radweg | GYM ... Gymnasium | IS ... Immissionsschutz | KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung | MZH ... Mehrzweckhalle | PP ... Parkplatz | SPZ ... Schießplatz | VA ... Vermessungsamt |
| AG ... Abstandsgrün | BG ... Begleitgrün | DK ... Diskothek | FV ... Fremdenverkehrseinrichtung | HAK ... Handelsakademie | LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum | LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum | NBA ... Naturbadeanlage | RB ... Retentionsbecken | SR ... Siedlungsrand | VB ... Verbindungsgang |
| AH ... Altersheim | BH ... Bezirkshauptmannschaft | EA ... Emissionsabschirmung | GG ... Gästegewerbe | HAS ... Handelschule | LSW ... Lärmschutzwand | LSW ... Lärmschutzwand | oW ... ohne Wohnen | RK ... Rotes Kreuz | ST ... Sift | VG ... Vorgarten |
| AL ... Allee | BHh ... Behindertenheim | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | GMA ... Gemeinschaftsareal | HB ... Heilbereich | LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule | LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule | OA ... Ökologische Ausgleichsfläche | RTH ... Reit- und Reithalle | STA ... Stadtamt | VLS ... Verledestation |
| AS ... Abschermgrün | BIB ... Bibliothek | FA ... Finanzamt | GMAh ... Gemeindefachbereich | HE ... Handlungseinrichtung | MA ... Mischanlage | MA ... Mischanlage | OE ... Öffentliche Einrichtung | SC ... Schule | TBR ... Trambrennbahn | VS ... Volkschule |
| AST ... Abfallsammelstelle | BO ... Böschungsbepflanzung | FE ... Freizeitanlage | GR ... Graben | HO ... Hotel | MH ... Mischhaus | MH ... Mischhaus | PE ... Pension | SG ... Siedlungsgliederung | TG ... Trenngrün | VSA ... Versuchsanlage |
| AUH ... Aufbahnhalle | BP ... Bewegungspark | FM ... Feuermauer | GSH ... Gemeinschaftshaus | HP ... Handschreibplatz | KG ... Kindergarten | KG ... Kindergarten | PF ... Plans, Pflanzhof | SIS ... Sichtschutzplanung | TP ... Tourist Point | WA ... Wäldert |
| BDP ... Badeplatz | BPP ... Busparkplatz | FF ... Feuerwehr | GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung | HS ... Hauptschule | KPA ... Kompostanlage | KPA ... Kompostanlage | PO ... Post | SIS ... Sichtschutzplanung | TP ... Tourist Point | WG ... Waage, Waaghaus |

STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Strocker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

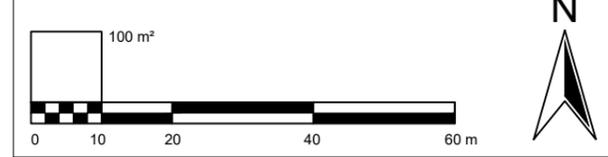
PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

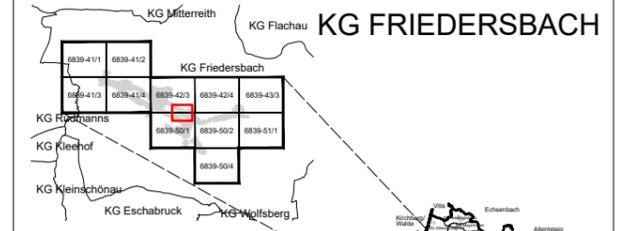
Legende siehe Planblatt 0

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Baugebiet	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abfallgrube	BG ... Begleitgrün	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	GG ... Gastgewerbe	HAS ... Handelsakademie	KAP ... Kapelle	LSW ... Lärmschutzwand	oW ... ohne Wohnen	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BH ... Behindertenheim	GMA ... Gemeinschaftsarena	HB ... Herbstbereich	KAP ... Kapelle	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RTH ... Reitstall	STA ... Stadtamt	VLS ... Verledestation
AS ... Abschirmgrün	BB ... Bibliothek	GMH ... Gemeindeforum	HE ... Handeleinrichtung	KH ... Krankenhaus	MA ... Mischanlage	OE ... Öffentliche Einrichtung	SC ... Schule	TBR ... Trambrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Bösungsbepflanzung	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	MH ... Milchhaus	PE ... Pension	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbaueinrichtung	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermauer	HP ... Handabwischplatz	KG ... Kindergarten	MU ... Museum	PF ... Pflanzplatz	SIS ... Sichtschutzplanung	TP ... Tourist Point	WA ... Waalamt
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	KPA ... Kompostanlage		PO ... Post	SIS ... Sichtschutzplanung	UG ... Uferbegleitgrün	WG ... Waage, Waaghaus



PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F/20
dr.paula@gpl.at www.grupeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

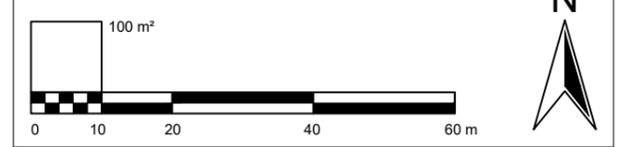
PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

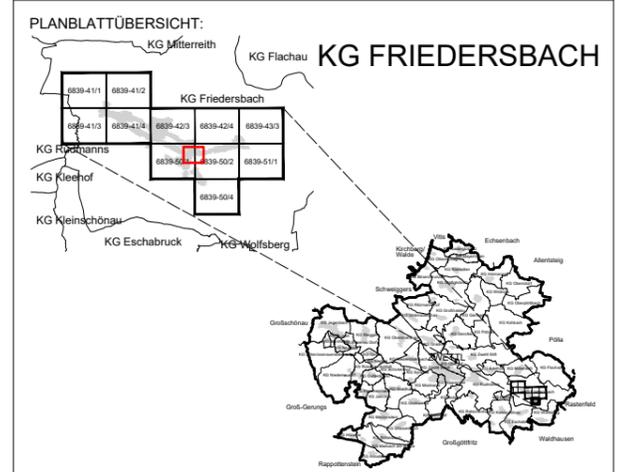
Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| ABF ... Abfallbehandlung | BE ... Bildungseinrichtung | BSD ... Bauschutzdeponie | FR ... Fuß- und Radweg | GYM ... Gymnasium | IS ... Immissionsschutz | KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung | MZH ... Mehrzweckhalle | PP ... Parkplatz | SPZ ... Schießplatz | VA ... Vermessungsamt |
| AG ... Abstandsgrün | BG ... Begleitgrün | DK ... Diskothek | FV ... Fremdenverkehrseinrichtung | HAK ... Handelsakademie | JZ ... Jugendzentrum | LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum | NBA ... Naturbadeanlage | RB ... Retentionsbecken | SR ... Siedlungsrand | VB ... Verbindungsgang |
| AH ... Altersheim | BH ... Bezirkshauptmannschaft | EA ... Emissionsabschirmung | GG ... Gastgewerbe | HAS ... Handelsakademie | KAP ... Kapelle | LSW ... Lärmschutzwand | oW ... ohne Wohnen | RK ... Rotes Kreuz | ST ... Stift | VG ... Vorgarten |
| AL ... Allee | BHh ... Behindertenheim | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | GMA ... Gemeinschaftsareal | HB ... Herbstbereich | KAG ... Katastralgemeinde | LSW ... Lärmschutzwand | OA ... Ökologische Ausgleichsfläche | RTH ... Reitstallhof, Reithalle | STA ... Stadtamt | VLS ... Verledestation |
| AS ... Abschermgrün | BB ... Bibliothek | FA ... Finanzamt | GMA ... Gemeindehaus | HE ... Handelseinrichtung | KH ... Krankenhaus | LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule | OE ... Öffentliche Einrichtung | SC ... Schule | TBR ... Trambrennbahn | VS ... Volksschule |
| AST ... Abfallsammelstelle | BO ... Böschungsbepflanzung | FE ... Freizeitanlage | GR ... Graben | HO ... Hotel | KI ... Kirche | MA ... Mischanlage | PE ... Pension | SG ... Siedlungsgliederung | TG ... Trenngrün | VSA ... Versuchsanlage |
| AUH ... Aufbahnhalle | BP ... Bewegungspark | FM ... Feuermuster | GSH ... Gemeinschaftshaus | HP ... Handabdruckschutz | KG ... Kindergarten | MH ... Milchhaus | PF ... Plans, Pflanzhof | SIS ... Sichtschutzplanung | TP ... Tourist Point | WA ... Waalmaß |
| BDP ... Badeplatz | BPP ... Busparkplatz | FF ... Feuerwehr | GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung | HS ... Hauptschule | KPA ... Kompostanlage | MU ... Museum | PO ... Post | SIS ... Sichtschutzplanung | TP ... Tourist Point | WG ... Waage, Waaghaus |





MASSSTAB: 1 : 1.000
PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 22. März 2024
GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS
ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

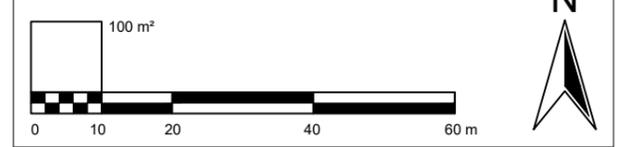
KUNDGEMACHT VON - BIS
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Strocker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0



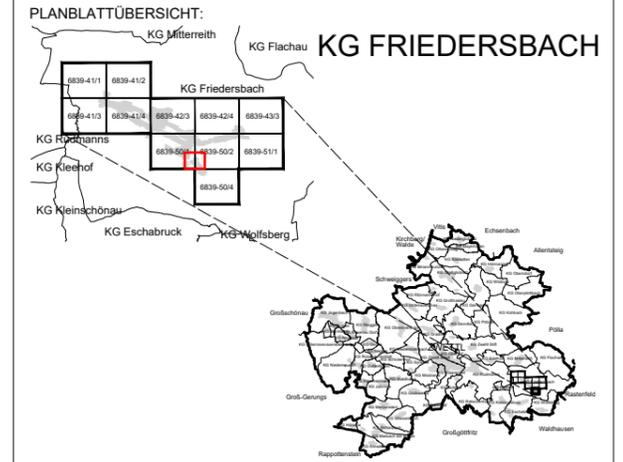
Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bieleinrichtung	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrsrichtung	HAK ... Handelsakademie	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gästegewerbe	HAS ... Handelsakademie	KAP ... Kapelle	oW ... ohne Wohnen	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BHh ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsamer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HS ... Hestaubereich	KAP ... Katastralgemeinde	OX ... Ökologische Ausgleichsfläche	OT ... Öffentliche Toilette	RTM ... Reitstallhof, Reithalle	STA ... Stadtamt	VLS ... Verledestation
AS ... Abschermgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindeforum	HE ... Handeleinrichtung	KH ... Krankenhaus	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	OE ... Öffentliche Einrichtung	SC ... Schule	TBR ... Trambrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Feuertür	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	MA ... Mischanlage	PE ... Pension	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbahnhalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermauer	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundesbrichplatz	KG ... Kindergarten	MH ... Milchhaus	PF ... Pflanzplan	SIS ... Sichtschutzplanung	TP ... Tourist Point	WA ... Wäldert
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Kompostanlage	MU ... Museum	PI ... Pflanzplan	SIS ... Sichtschutzplanung	TP ... Tourist Point	WG ... Waage, Waaghaus

STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF



MASSSTAB: 1 : 1.000
PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 22. März 2024
GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

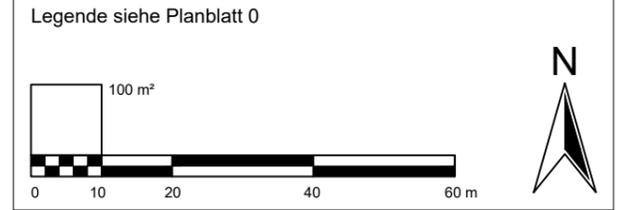


ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land



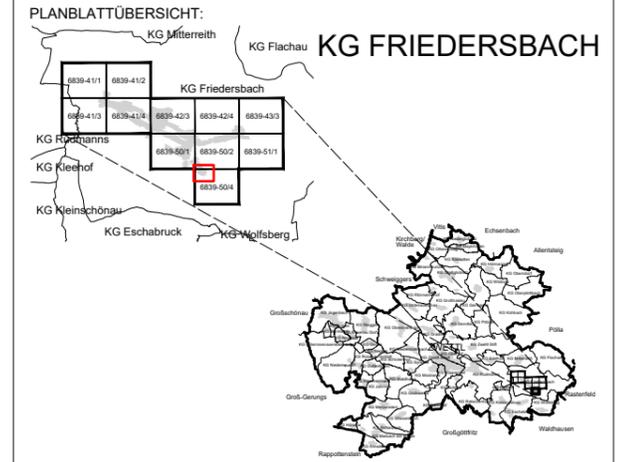
Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildungseinrichtung	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	IZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Ganggewerbe	HAS ... Handelsakademie	MA ... Maschinenbau	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BHH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsamer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HAK ... Handelsakademie	LSW ... Lärmschutzwand	OE ... Öffentliche Einrichtung	RTH ... Rathaus, Rathalle	STA ... Stadamt	VLS ... Verledestation
AS ... Abschirmgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindeforum	HE ... Handeleinrichtung	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	PE ... Pension	SC ... Schule	TBR ... Trambrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeiteinrichtung	GR ... Graben	HO ... Hotel	MA ... Maschinenbau	SIS ... Siedlungsgliederung	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbahnhalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermauer	GSH ... Gemeinschaftshaus	KI ... Kirche	MH ... Milchhaus	PF ... Plans, Pflanzhof	SIS ... Siedlungsgliederung	TP ... Tourist Point	WA ... Waikam
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	KPA ... Kompostanlage	MU ... Museum	PO ... Post	SL ... Schloss	UG ... Uferbegleitgrün	WG ... Waage, Waaghaus

STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

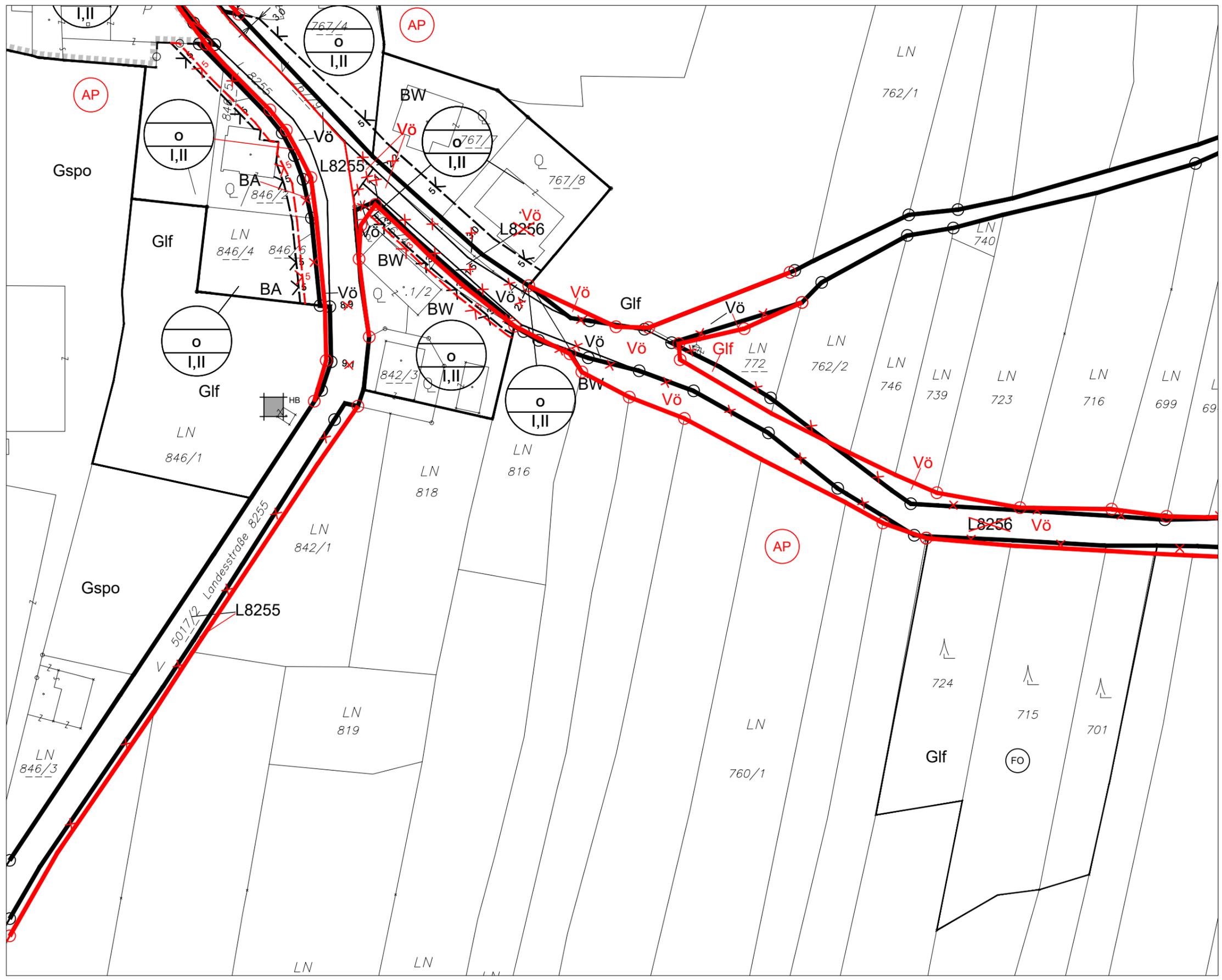
BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF



MASSSTAB: 1 : 1.000
PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 22. März 2024
GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

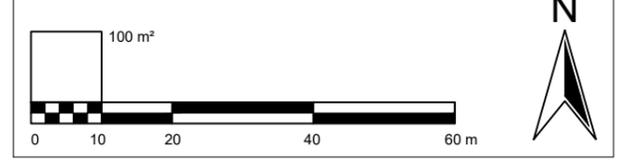


ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
Di Esther Böhm, Di Stefanie Schmid, Di Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

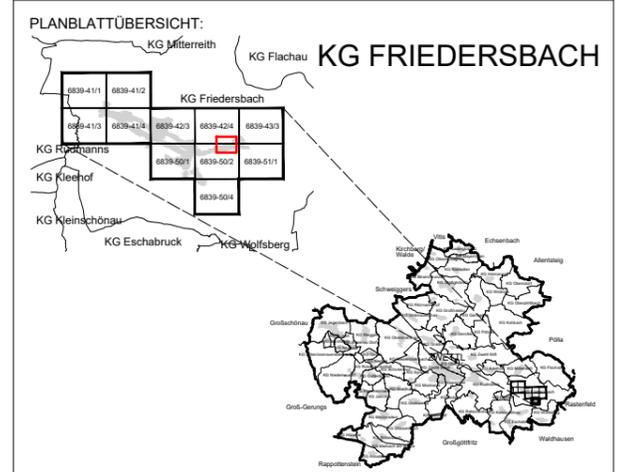
PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land
Legende siehe Planblatt 0



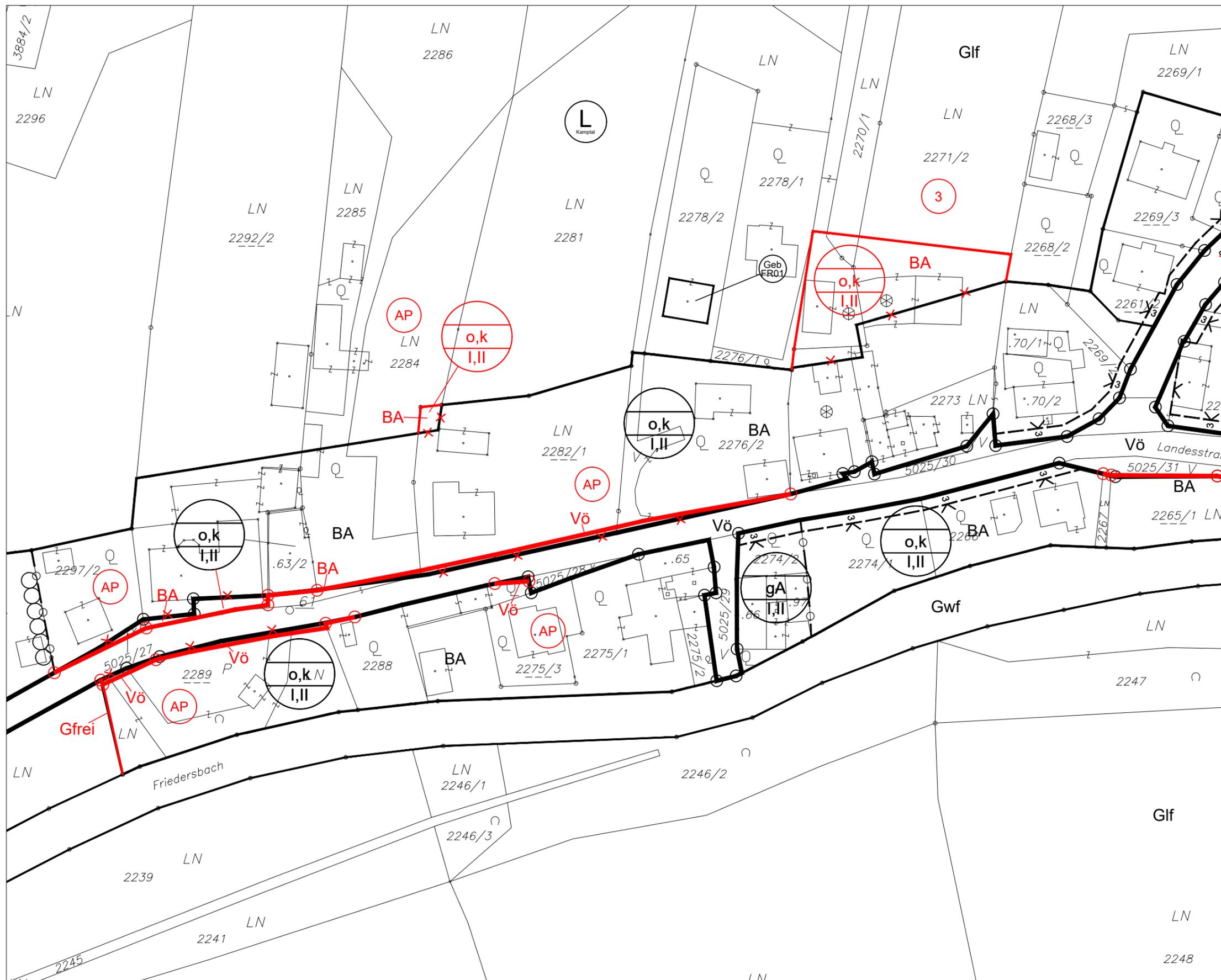
Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildungseinrichtung	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	LNW ... Landwirtschaftliche Fachschule	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gasgewerbe	HAS ... Handelschule	LSW ... Lärmschutzwand	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	oW ... ohne Wohnen	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BHH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HB ... Hirtalbereich	LSW ... Lärmschutzwand	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RTH ... Reitstallhof, Reithalle	STA ... Stadtamt	VLS ... Verledestation
AS ... Abschirmgrün	BIB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindehaus	HE ... Handelseinrichtung	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	OE ... Öffentliche Einrichtung	SC ... Schule	TBR ... Trabrennbahn	VSA ... Versuchsanlage
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeiteinrichtung	GR ... Graben	HO ... Hotel	MA ... Maschinenhalle	MA ... Maschinenhalle	PE ... Pension	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	WA ... Wahlamt
AUH ... Aufbahnungshalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuerwehr	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Handelsbrichplatz	MH ... Milchhaus	MH ... Milchhaus	PF ... Plans, Pflanzhof	SIS ... Sichtschutzplanung	TP ... Tourist Point	WA ... Wahlamt
BDP ... Badeplatz	BFP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Kompostanlage	MU ... Museum	PO ... Post	SL ... Schloss	UG ... Uferbegleitgrün	WG ... Waage, Waaghaus



MASSSTAB: 1 : 1.000
PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 22. März 2024
GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

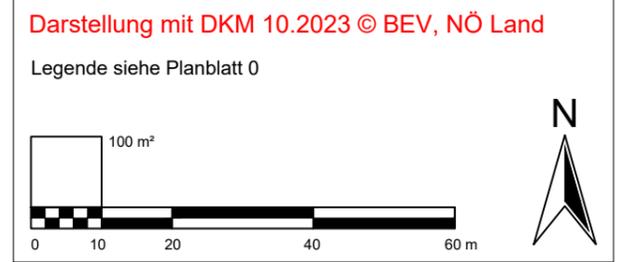


ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS
ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

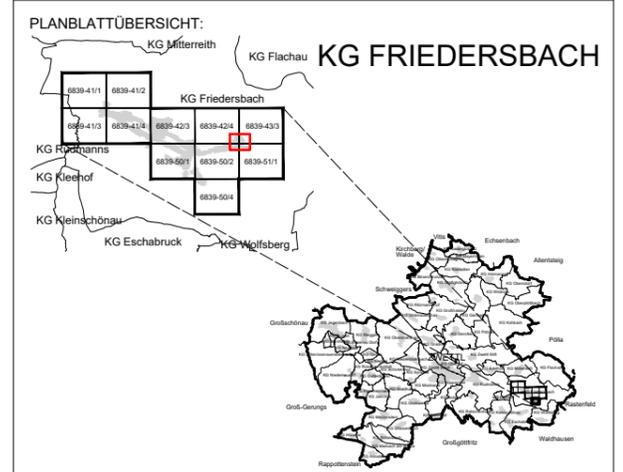
BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildeinrichtung	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Behinderteneinrichtung	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gasgewerbe	HAS ... Handelsakademie	MA ... Mischanlage	MA ... Mischanlage	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BH ... Behinderteneinrichtung	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HB ... Hirtsbereich	MI ... Milchhaus	MI ... Milchhaus	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RTH ... Reithof, Reithalle	STA ... Stadtamt	VLS ... Verledestation
AS ... Abschermgrün	BIB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMA ... Gemeinschaftsareal	HE ... Handeleinrichtung	MH ... Mischanlage	MA ... Mischanlage	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	SC ... Schule	TBR ... Trambrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FM ... Feuermantel	GMH ... Gemeindefachschule	HO ... Hotel	MH ... Mischanlage	MA ... Mischanlage	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbaumittelstelle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermantel	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundesbrichplatz	MI ... Milchhaus	MA ... Mischanlage	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	TP ... Tourist Point	WA ... Wahlamt	WA ... Waage, Waaghaus
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Kompostanlage	MU ... Museum	PO ... Post	UG ... Uferbegleitgrün	WG ... Waage, Waaghaus	



MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 22. März 2024	GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

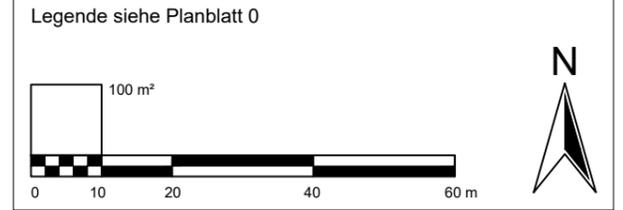


ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

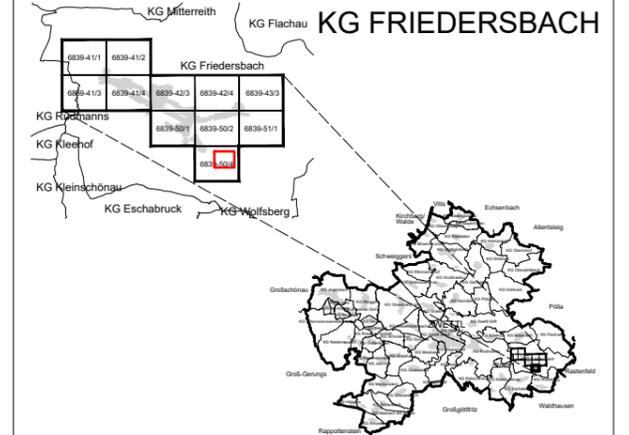
ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bäckereibehälter	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altesheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gastgewerbe	HAK ... Handelsakademie	HAS ... Handelsschule	oW ... ohne Wohnen	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsarena	HB ... Hirschausbereich	KB ... Kottalsteingemeinde	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RTH ... Reithalle	STA ... Stadtamt	VL ... Verkehrsstation
AS ... Abschirmgrün	BIB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMA ... Gemeinschaftsarena	HE ... Handeleinrichtung	KH ... Krankenhaus	OE ... Öffentliche Einrichtung	SC ... Schule	TBR ... Trambrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Bösungsbepflanzung	GR ... Graben	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	PE ... Pension	TF ... Trenngarten	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbruchhalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermauer	GSH ... Gemeinschaftshaus	HO ... Hotel	KIG ... Kindergarten	PF ... Pflanzplan	TP ... Tourist Point	TP ... Tourist Point	WA ... Waage
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Kompostieranlage	MI ... Mischhaus	UG ... Uferbegleitgrün	UG ... Uferbegleitgrün	WG ... Waage, Waaghaus

STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



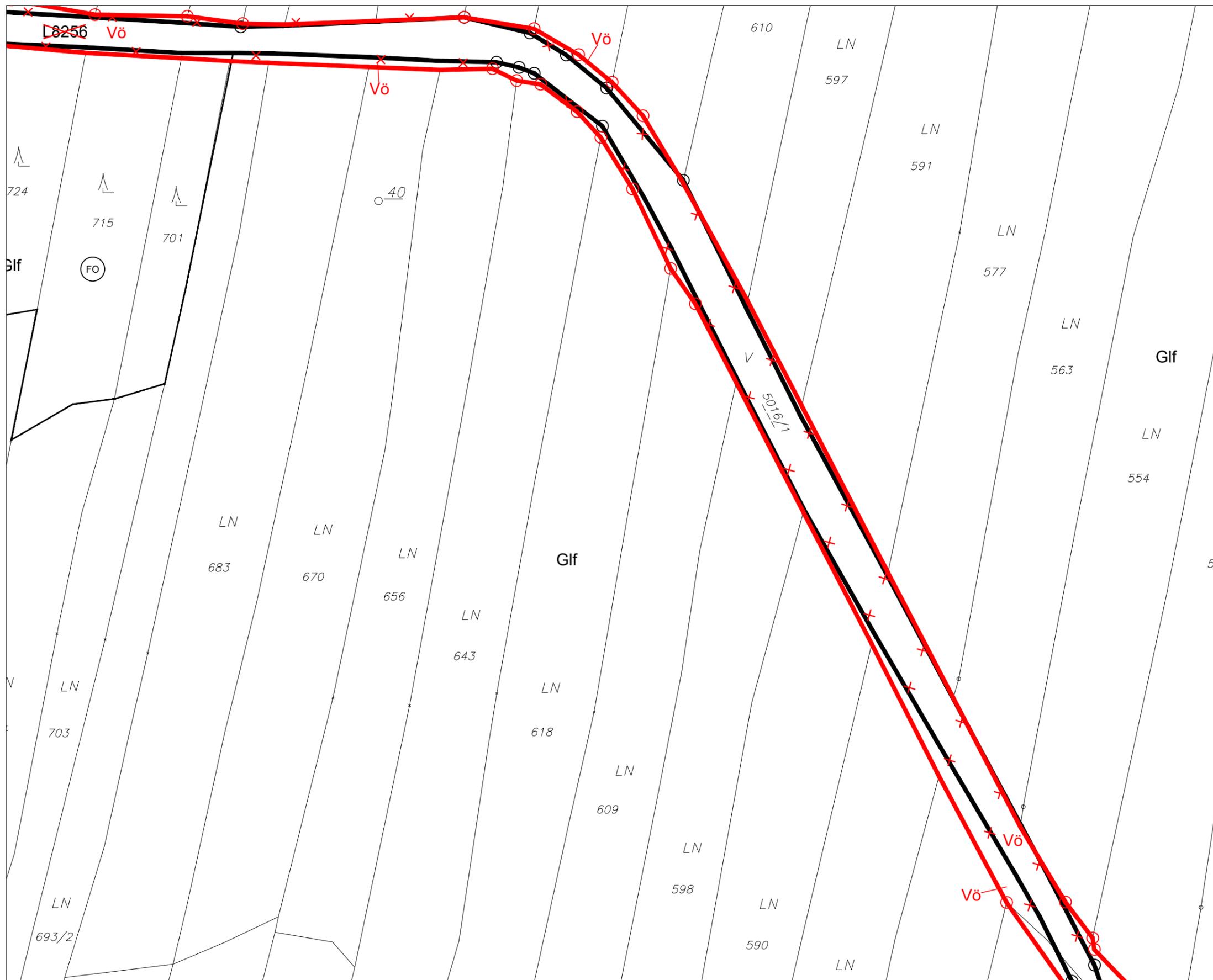
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4. OG T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

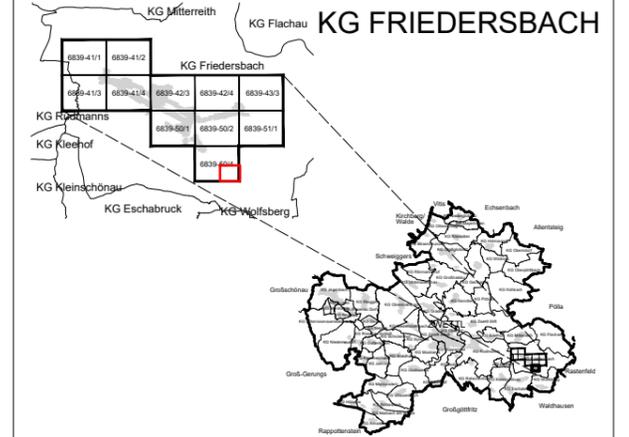
PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0

- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**
- | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|---|---|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| ABF ... Abfallbehandlung | BE ... Bildeinrichtung | BSD ... Bauschuttdeponie | FR ... Fuß- und Radweg | GYM ... Gymnasium | IS ... Immissionsschutz | KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung | MZH ... Mehrzweckhalle | PP ... Parkplatz | SPZ ... Schießplatz | VA ... Vermessungsamt |
| AG ... Abstandsgrün | BG ... Begleitgrün | DK ... Diskothek | FV ... Fremdenverkehrseinrichtung | HAK ... Handelsakademie | LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum | LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum | NBA ... Naturbadeanlage | RB ... Retentionsbecken | SR ... Siedlungsrand | VB ... Verbindungsgang |
| AH ... Altersheim | BH ... Bezirkshauptmannschaft | EA ... Emissionsabschirmung | GG ... Gartengewerbe | HAS ... Handelschule | KAP ... Kapelle | OA ... Ökologische Ausgleichsfläche | oW ... ohne Wohnen | RK ... Rotes Kreuz | ST ... Stift | VG ... Vorgarten |
| AL ... Allee | BHH ... Behindertenheim | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | GMA ... Gemeinschaftsareal | HB ... Hin- und Ausbereich | KG ... Katastralgemeinde | LSW ... Lärmschutzwand | OA ... Ökologische Ausgleichsfläche | RTH ... Reit- und Reithalle | STA ... Stadtamt | VLS ... Verledestation |
| AS ... Abschirmgrün | BB ... Bibliothek | FA ... Finanzamt | GMA ... Gemeinschaftsareal | HE ... Handelseinrichtung | KH ... Krankenhaus | LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule | OE ... Öffentliche Einrichtung | SC ... Schule | TBR ... Trabrennbahn | VS ... Volksschule |
| AST ... Abfallsammelstelle | BO ... Böschungsbepflanzung | FE ... Freizeiteinrichtung | GR ... Graben | HO ... Hotel | KI ... Kirche | MA ... Mischanlage | PE ... Pension | SG ... Siedlungsgliederung | TG ... Trenngrün | VSA ... Versuchsanlage |
| AUH ... Aufbahnhalle | BP ... Bewegungspark | FM ... Feuerwehr | GSH ... Gemeinschaftshaus | HP ... Hundesbrichplatz | KIG ... Kindergarten | MH ... Milchhaus | PF ... Pflanz- und Pflanzhof | SIS ... Sichtschutzplanung | TP ... Tourist Point | WA ... Wäslarm |
| BDP ... Badeplatz | BPP ... Busparkplatz | FF ... Feuerwehr | GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung | HS ... Hauptschule | KPA ... Komposteranlage | MU ... Museum | PO ... Post | SIS ... Sichtschutzplanung | TP ... Tourist Point | WG ... Waage, Waaghaus |

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 120
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Palfy-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2009
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildungseinrichtung	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	LW ... Landwirtschaftliches Zentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gängewerke	HAS ... Handelschule	KAP ... Kapelle	LA ... Landwirtschaftliche Akademie	oW ... ohne Wohnen	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BHh ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsamer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HB ... Hirschaubereich	KA ... Katastralgemeinde	LSW ... Lärmschutzwand	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RTH ... Reithof, Reithalle	STA ... Stadtamt	VLS ... Verledestation
AS ... Abschermgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMA ... Gemeindefachbereich	HE ... Handelseinrichtung	KH ... Krankenhaus	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	OE ... Öffentliche Einrichtung	SC ... Schule	TBR ... Trambrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeiteinrichtung	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	MA ... Mischanlage	PE ... Pension	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbahnhalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuerwehr	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundesbrichplatz	KIG ... Kindergarten	MH ... Milchhaus	PF ... Pfane, Pflanzhof	SIS ... Sichtschutzpflanzung	TP ... Tourist Point	WA ... Wahlamt
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Kompostanlage	MU ... Museum	PI ... Pflanz	SIS ... Sichtschutzpflanzung	TP ... Tourist Point	WG ... Waage, Waaghaus